



## Terrain d'agrément + garage à camping-car



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 75,264.36 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Postcode:                   | 63570      |
| Geplaatst:                  | 07-11-2025 |
| Omschrijving:               |            |

Qui a un gros camping-car ou un mobil home à garer à l'abri près de Issoire, à exactement 17 minutes en voiture ? Sympa pour les week-ends, n'est-ce pas ?

Terrain d'agrément de 816 m2 entièrement clos avec garage 63,80 m2 au sol construit récemment en parpaings pour abriter un très gros mobil home ou camping-car.

En déposant un permis de construire modificatif en Mairie pour un changement de destination, vous pourriez le transformer en une petite maison d'habitation avec mezzanine.

Hauteur mini 4,10 de haut sous plafond et grande porte électrifiée + petite porte d'accès piéton sous marquise en ondule.

Nombreux oculi pour le jour naturel et éclairage artificiel avec plusieurs rampes lumineuses.  
Evier avec arrivée d'eau et évacuation d'eau.

Vous devrez faire installer des compteurs individuels, car pour l'instant, il est câblé sur une maison voisine.

Sol bétonné et isolation des murs jusqu'à 3 m de haut environ.

Le terrain est accessible aisément par une allée goudronnée neuve qui ne dessert que cette parcelle et une maison voisine. Portail en bois à l'entrée.

Le jardin est engazonné avec quelques grands arbres, quelques arbres fruitiers et pieds de vignes plantés



sur la parcelle qui compte aussi une "maison" pour les poules avec leur parcours enherbé entièrement clos de murs et de grillage.

La vue est sympa au loin avec les couchers de soleil sur la Chaîne des Puys et plus près sur le vieux village.

Que vous rêviez d'abriter votre mobil home, votre camping-car, ou bien de réhabiliter une petite construction pour en faire votre maison d'habitation ou de loisirs, cette opportunité est extrêmement rare ! A saisir donc !...

Un artisan, ou un bon bricoleur pourra obtenir un résultat très bluffant tout en prenant son temps pour les travaux intérieurs...

Annonce publiée par Ariane Roffet (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Clermont-Ferrand, 63100 immatriculé au RSAC de Clermont-Ferrand sous le n°880 211 644 000 13. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conditie: Excellent

## **Algemeen**

Lot Afmeting: 816 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/WPTV-T21627/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WPTV-T21627/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 73200

