



Maison 5 pièces



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 213,946.8

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Questembert
Postcode:	56230
Geplaatst:	08-11-2025

Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Molac (56230), cette maison de 102 m² sur un terrain de 120 m² offre un cadre de vie paisible et familial. Molac, reconnue pour son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants.
Construite en 1975, et rénovée en 1986, cette maison est composée au rdc d'un espace cuisine ouvert sur une vaste pièce de vie agrémentée d'un poêle a bois, d'une chambre avec sa salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie. A l'étage 3 chambres, une salle de bain et un wc.
Une petite cour et son jardinet à l'arrière de la maison complète cet ensemble
Idéalement située, cette maison allie le charme de l'ancien à la praticité du quotidien, offrant ainsi un cadre de vie agréable et facile à vivre pour ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 183 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers: 4



Afgewerkte vierkante meter: 102 m²
Lot Afmeting: 120 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 264

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T88248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 188381

