



Immeuble - 287m² - Mazé-Milon



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 244,202.87

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Postcode:	49630
Geplaatst:	08-11-2025

Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : 49630 ? En plein cœur de la commune, cet immeuble offre un fort potentiel d'aménagement, idéal pour un investisseur ou un porteur de projet souhaitant allier activité professionnelle et habitation.

Le rez-de-chaussée comprend un espace commercial, une cuisine, un laboratoire, ainsi que des vestiaires et sanitaires. Attenant à cette partie, un bureau avec dégagement et débarras complète l'ensemble et permet une modularité intéressante selon vos besoins. Une cour intérieure est accessible depuis tout le rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier dessert une chambre, un salon avec cheminée, une salle d'eau et des toilettes. Une seconde partie, accessible depuis une pièce attenante, comprend deux autres chambres, une salle de bain et un WC séparé. Un escalier indépendant permet également d'accéder directement à la cour.

Le deuxième étage propose des combles aménageables, répartis en trois grands espaces, laissant libre cours à votre imagination pour un futur aménagement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais les volumes et la configuration offrent de belles perspectives d'évolution. Cet immeuble présente une véritable opportunité pour redonner vie à un lieu à la fois polyvalent, accueillant et bien situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr



Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 287 m²
Lot Afmeting: 290 m²

Room details

Total rooms: 8

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 308

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T55407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c56732

