

## Charmante maison à rénover



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 114,813.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Bourgogne-Franche-Comte  
Plaats: Saint-Claude  
Postcode: 39200  
Geplaatst: 11-11-2025  
Omschrijving:

Située à Saint-Claude, sur les hauteurs de la commune, dans un secteur recherché et très ensoleillé, je vous invite à découvrir cette charmante maison mitoyenne à rénover. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, avec des stationnements gratuits tout le long de la rue et une belle exposition.  
Voici la composition:  
Au rez de chaussée: un grand garage  
Au premier étage: ,Un spacieux séjour alliant salle à manger et coin bar, sublimé par ses magnifiques murs en pierre, une cuisine indépendante, et une grande salle de bain avec WC  
Au deuxième étage:3 chambres, 2 celliers à aménager, ainsi qu'un accès direct au terrain situé à l'arrière de la maison.  
Au troisième étage: des combles qui offre la possibilité d'aménagement.  
Le système de chauffage est au gaz de ville.  
Cette maison, pleine de caractère, offre de belles possibilités d'aménagement pour créer un intérieur à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 93 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 166 m<sup>2</sup>

---

**Room details**

Total rooms: 6

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 300

**Building details**

Parking: Ja

**Lease terms**

Date Available:

**Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1548985

