



## Charmante maison à rénover



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 114,813.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Saint-Claude
Postcode:	39200
Geplaatst:	11-11-2025
Omschrijving:	

Située à Saint-Claude, sur les hauteurs de la commune, dans un secteur recherché et très ensoleillé, je vous invite à découvrir cette charmante maison mitoyenne à rénover. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, avec des stationnements gratuits tout le long de la rue et une belle exposition.<br /><br />Voici la composition:<br />Au rez de chaussée: un grand garage<br />Au premier étage: ,Un spacieux séjour alliant salle à manger et coin bar, sublimé par ses magnifiques murs en pierre, une cuisine indépendante, et une grande salle de bain avec WC<br />Au deuxième étage:3 chambres, 2 celliers à aménager, ainsi qu'un accès direct au terrain situé à l'arrière de la maison.<br />Au troisième étage: des combles qui offre la possibilité d'aménagement.<br /><br />Le système de chauffage est au gaz de ville.<br />Cette maison, pleine de caractère, offre de belles possibilités d'aménagement pour créer un intérieur à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	93 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	166 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 300

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1548985

