



## BELLE LONGERE AVEC 250 M<sup>2</sup> DE DEPENDANCES



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 128,732.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Loudun
Postcode:	86200
Geplaatst:	11-11-2025

### Omschrijving:

A 6 km au sud de LOUDUN, nous vous proposons cette belle LONGÈRE qui bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. <br /> Cette longère en pierre s'accompagne de nombreuses dépendances (Cave, grange, atelier, ancienne étable, préau, ...) pour une superficie globale de 300 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement. L'architecture traditionnelle s'harmonise parfaitement avec l'environnement naturel. Cette propriété est érigée sur un terrain de 2600 M<sup>2</sup> environ.<br /> L'habitation propose 5 pièces principales réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un séjour-salon lumineux (34 m<sup>2</sup>) avec cheminée, une véranda ainsi qu'un WC. À l'étage, un palier et un couloir desservent 3 belles chambres (13, 14 et 21 m<sup>2</sup>) et une salle de bains.<br /> A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Guy RAVENEAU, Tél. : 06 83 14 76 65, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 491 273 785

Gebouwd: 1880

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 128 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2605 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 262

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192538

