



DERNIER ETAGE, VUE DEGAGEE, CAVE ET GARAGE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,224.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Rennes
Postcode:	35000
Geplaatst:	11-11-2025

Omschrijving:

Je vous invite à découvrir sans plus attendre cet appartement T3 à rénover comprenant 2 chambres, perché au 15ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec service de gardiennage. Vous apprécierez particulièrement sa vue panoramique sur le centre-ville ainsi que sa luminosité naturelle, grâce à une exposition traversante Est et Ouest. Sa localisation est un atout majeur, au pied des commerces et des transports en commun (lignes de métro A et B, arrêts de bus et gare). De plus, une cave en sous-sol et un garage fermé complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1821 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Gebouwd: 1969



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	63 m ²
Floor Number:	15

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	278
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T91251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	193058
-----------	--------

