



## Maison briarde



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 326,769.32

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Beauvoir
Postcode:	77390
Geplaatst:	11-11-2025

### Omschrijving:

En exclusivité avec Vanessa Molet <br /><br />Maison briarde coup de cœur à Beauvoir (77 390)<br /><br />Laissez-vous séduire par le charme de cette belle briarde pleine de caractère !<br />Située sur la commune de Beauvoir, cette maison de 105 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 316 m<sup>2</sup> allie authenticité et confort moderne.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse, idéale pour les moments en famille, avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée. Une grande entrée fonctionnelle avec de nombreux rangements complète ce niveau.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres spacieuses avec placards, ainsi qu'une salle de bain avec WC.<br /><br />À l'extérieur, profitez d'une petite dépendance accueillant une buanderie, pratique et discrète.<br />La propriété dispose également de deux portails, permettant de stationner plusieurs véhicules selon vos besoins.<br /><br /> Les + :<br /> • Maison briarde typique, beaucoup de cachet et de charme<br /> • Belle luminosité<br /> • Fonctionnelle et bien agencée<br /> • Secteur calme et agréable<br /><br />Une maison coup de cœur, idéale pour une famille en quête de confort et d'authenticité à la campagne, tout en restant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 283 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848



Gebouwd: 1900

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 105 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 316 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 327

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92707/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92707/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194840

