



## Immeuble de Caractère à Rénover Entièrement-Rions



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 122,654.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Rions
Postcode:	33410
Geplaatst:	11-11-2025

### Omschrijving:

Située dans une zone touristique prisée, cette bâtisse historique de 145 m<sup>2</sup> offre un potentiel unique <br />pour un projet haut de gamme.<br /><br />Rénovation Globale : La maison n'est pas habitable en l'état.<br />Prévoir un budget travaux conséquent (devis disponibles à +- 200 000 €).<br /><br />Configuration : Maison de village authentique sans jardin ni cour, <br />privilégiant l'espace de vie intérieur et un large garage de 30 m<sup>2</sup>.<br /><br />Les volumes : 145 m<sup>2</sup> de surface, cave de 25 m<sup>2</sup>.<br /><br />Une opportunité rare pour les investisseurs cherchant une forte plus-value <br />dans un secteur recherché à 25 min de Bordeaux."

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 104 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Gebouwd: 1889

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 145 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 130 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92721/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 194058

