



## Chalet lumineux au cœur de la nature



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 304,608.27

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Gizy
Postcode:	02350
Geplaatst:	12-11-2025

### Omschrijving:

Dans le secteur recherché de Gizy, commune appréciée pour son cadre paisible en pleine campagne tout en restant proche des commerces, découvrez ce magnifique chalet en bois en parfait état, baigné de lumière et d'une surface d'environ 180 m<sup>2</sup> habitables. Le rez-de-chaussée offre un vaste séjour de 70 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine équipée semi-ouverte, ainsi que trois chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne, offrant ainsi un confort de plain-pied très apprécié. À l'étage, un grand palier dessert deux spacieuses chambres lumineuses. Édifié sur un sous-sol total, ce bien bénéficie d'une allée goudronnée et d'un superbe terrain arboré de 3 237 m<sup>2</sup>. Chauffage mixte : poêle à bois, chaudière fioul et radiateurs électriques. Un bien rare sur le secteur, alliant charme, confort et tranquillité, idéal pour les amoureux de la nature souhaitant rester à proximité des commodités. Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2006

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	178 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 3237 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687521/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1560451

