



Maison année 30



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 228,797.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bergerac
Postcode:	24100
Geplaatst:	18-11-2025

Omschrijving:

Située à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Bergerac, cette agréable maison offre un cadre de vie pratique et lumineux sur un terrain clos et arboré de 655 m².
Elle se compose d'une entrée desservant un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine indépendante et lumineuse, d'un cellier attenant, de trois chambres, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint.
Un sous-sol total entièrement enterré vient compléter l'ensemble, offrant de belles possibilités de stockage ou d'aménagement supplémentaire.
Vous profiterez également d'un garage et d'un système de chauffage au gaz de ville.
Les ****commerces et écoles**** se trouvent à proximité immédiate, rendant cette maison idéale pour une famille ou un couple souhaitant allier confort et commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 194 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 112 m²
Lot Afmeting: 655 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 238

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194747

