



## À la porte de Bergerac – Magnifique contemporain haut de gamme de plain-pied, 184 m<sup>2</sup> habitables



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 701,745.88

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bergerac
Postcode:	24100
Geplaatst:	18-11-2025

### Omschrijving:

À seulement quelques minutes de Bergerac, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette superbe villa contemporaine de plain-pied aux prestations d'exception. D'une surface de 184 m<sup>2</sup>, cette maison baignée de lumière offre un espace de vie spacieux et convivial, sublimé par de grandes baies à galandage ouvrant sur la terrasse et la piscine à débordement couverte et chauffée. La cuisine haut de gamme entièrement équipée séduit par ses finitions et sa fonctionnalité, idéale pour les amateurs de design et de gastronomie. La suite parentale bénéficie de sa propre salle d'eau et d'un dressing, tandis que trois autres chambres lumineuses partagent une seconde salle d'eau moderne. À l'extérieur, le terrain paysagé parfaitement entretenu offre une vue dégagée et un espace détente avec pergola bioclimatique, idéal pour profiter des beaux jours. Côté confort et performance énergétique, rien n'a été laissé au hasard : Pompe à chaleur, Panneaux solaires, DPE A, Double garage avec borne de recharge pour véhicule électrique. Un bien rare sur le marché, associant luxe, confort et sobriété énergétique, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Gebouwd: 2019

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 183 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1764 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 56

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92908/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195156

