



Murs commerciaux + fonds de commerce 25m² env + 2 terrasses 2 entrées



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 223,467.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	12-11-2025
Omschrijving:	

Murs commerciaux + fonds de commerce
Local de 25m² refait à neuf avec 2 entrées et 2 terrasses
Modulables rapidement selon l'activité, médecin, boutique, restauration rapide ...
Local très lumineux

Tous commerces

Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.
Fort potentiel à développer.
Clientèle régulière locale et de passage
Brasseurs d'air

Actuellement c'est un Coffee Shop clé en main si vous souhaitez lancer la même activité avec une clientèle déjà en place
.
Le local est polyvalent et modulable rapidement pour autres activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 188 200 € HT + 1 119,79 € TVA, soit 189 319,79 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 026 € HT + 0 € TVA, soit 175 026 € TTC

Honoraires d'agence : 13 174 € HT + 1 119,79 € TVA, soit 14 293,79 € TTC (8.17 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	25 m ²
HOA dues per month:	EUR 100



Lease terms

Deposit: EUR 1,400
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92691/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195124

