

## Appartement de qualité à l'Anse des rochers



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 176,921.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Guadeloupe  
Postcode: 97118  
Geplaatst: 19-11-2025

#### Omschrijving:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement se distingue par sa localisation privilégiée dans un quartier recherché de la commune. Proche des plages idylliques de l'Anse des Rochers, il offre un cadre de vie paisible et sécurisé au cœur d'une résidence verdoyante. Les résidents bénéficient d'installations de qualité telles qu'une grande piscine, un court de tennis et un terrain de pétanque, ainsi que de nombreuses places de parking. À proximité, on trouve des commerces, restaurants et services facilitant le quotidien de ses habitants.  
Ce studio meublé de 27 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, présente un agencement optimal pour une vie confortable. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et WC, d'un séjour climatisé donnant sur une terrasse, et d'une cuisine équipée. Ce bien, adapté pour de la location longue durée ou saisonnière, offre un investissement attractif grâce à ses caractéristiques modernes et son emplacement prisé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3235 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 149 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Gebouwd: 1989

### Algemeen

Slaapkamers: 1

---

Afgewerkte vierkante meter: 27 m<sup>2</sup>

**Room details**

Total rooms: 1

**Rental details**

Furnished: Ja

**Lease terms**

Date Available:

**Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689120/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1546332

