



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 885,480.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Sella
Geplaatst:	22-11-2025
Omschrijving:	

Deze vrijstaande villa met vijf slaapkamers te koop beschikt over een ruime indeling, een apart gastenverblijf en uitstekende mogelijkheden om te renoveren, te moderniseren en om te vormen tot uw ideale woning. Gelegen in de urbanisatie La Sella, op slechts twee minuten rijden van het service- en recreatiecentrum, evenals het gerenommeerde Syncrosfera Health & Fitness Hotel met zijn semi-olympisch zwembad, geavanceerde trainingsfaciliteiten en verfijnde restaurants. De internationale golfbaan met 27 holes ligt op slechts 15 minuten afstand en de kustplaatsen Dénia en Jávea, bekend om hun stranden, jachthavens en levendige gastronomie, zijn in minder dan 30 minuten te bereiken. Met gemakkelijke toegang tot de AP7 en de N-332, en de nabijheid van dagelijkse voorzieningen en luchthavens, geniet deze villa van een uitstekende locatie en biedt een interessante kans en potentieel voor transformatie.

ALLE DETAILS

Deze traditionele villa met vijf slaapkamers in mediterrane stijl is omgeven door weelderige tuinen in het hart van La Sella. Gebouwd in 1991 op een ruim perceel, heeft de villa zijn originele inrichting behouden en ademt het een authentiek Spaans karakter, inclusief Castiliaanse houten kasten en klassieke armaturen. Een brede oprit leidt naar de dubbele carport aan de voet van het pand. Binnen biedt de begane grond royale leefruimtes, met de woonkamer, eetkamer en keuken die naadloos in elkaar overlopen. Zowel de



keuken als de eetkamer komen uit op de barbecuezone aan de achterzijde en de zomerkeuken, perfect gelegen naast het grote zwembad en het zonneterras.

De woonkamer, compleet met open haard en schouw, is verbonden met de centrale ontvangsthall en entree, evenals met het charmante overdekte terras aan de voorzijde met uitzicht op zee in de verte. Aan de overkant van de ontvangsthall leidt een lange gang naar drie slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met een Frans balkon en een grote en-suite badkamer met douche. Een tweede badkamer met douche bedient de overige twee slaapkamers, die allemaal zijn voorzien van inbouwkasten. De kelderverdieping, die onafhankelijk of via een binnentrap bereikbaar is, bevat een zelfstandig appartement met een eigen woonkamer, keuken, wasruimte, doucheruimte en sauna, ideaal voor gasten of een uitgebreide familie. De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht en is voorzien van warme en koude airconditioning, elektrische wandradiatoren, dubbele beglazing, satelliet-tv en glasvezelinternet. Het terrein is volledig omheind en afgesloten met een poort en profiteert van de 24/7 beveiliging van La Sella.

De locatie is zeer gunstig, op slechts twee minuten rijden van het service- en recreatiecentrum van La Sella en het gerenommeerde Syncrosfera Health & Fitness Hotel met zijn semi-olympisch zwembad, geavanceerde fitnessfaciliteiten en verfijnde restaurant. Binnen vijftien minuten bereikt u de 27-holes golfbaan La Sella of het moderne winkelcentrum Portal de La Marina. De kustplaatsen Dénia en Jávea, met hun stranden, jachthavens en bruisende gastronomie, liggen beide op minder dan dertig minuten afstand en bieden een uitstekende balans tussen rust en een levendige omgeving.

Bent u op zoek naar een ruim perceel dat u naar eigen inzicht kunt renoveren en omvormen tot uw ideale woning, dichtbij grotere steden maar toch met veel privacy? Dan is deze villa een uitstekende keuze en is het een fantastische gezinswoning of vakantiewoning.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	300 m ²
Lot Afmeting:	2150 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	ID03796D
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

