



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 672,919.26

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Valencia
Plaats:	Moraira
Geplaatst:	20-11-2025

Omschrijving:

Unieke investeringskans in de regio Moraira - Benissa Costa! Ben je op zoek naar een geweldige kans om je eigen bedrijf te starten of te investeren in een commercieel pand in eigendom in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca? Dan presenteren wij je dit charmante commerciële pand te koop, gelegen op een toplocatie aan de weg van Moraira naar Calpe, met uitstekende zichtbaarheid en veel voorbijgangers. Slechts een paar minuten lopen van supermarkt Pepe la Sal en omringd door restaurants, winkels en alle voorzieningen. Dit gebied is het hele jaar door commercieel actief. Elk bedrijf dat hier opent, loopt goed! Slechts 1 km verderop ligt de Ifach Golf Club - perfect om zowel bewoners als toeristen aan te trekken. En ben je dol op de zee? De mooiste baaien en rotsstranden van Benissa Costa liggen op korte afstand. Het pand functioneert momenteel als een traditioneel Duits restaurant, ingericht in authentieke rustieke stijl en met een loyale klantenkring. Het beschikt over meerdere zonnige terrassen met groenvoorziening - perfect voor klanten of elk ander type bedrijf. Indeling van het pand:
Binnenruimte voor ca. 50 gasten
Hoofdterras voor 80 personen
Barruimte voor 10 personen
Extra terras voor 15 personen
Bovenverdieping met studio: Badkamer met douche, kleine keuken en een open woon-/eet-/slaapgedeelte - ideaal voor personeel, eigen gebruik of verhuur. Extra's: Centrale verwarming op gas
Airconditioning (warm/koud)
Opslagruimte (25 m²) in de kelder
Magazijn van 19 m²
Privéparkeerplaats voor 4 auto's
Een groot voordeel is dat het pand oorspronkelijk een chalet was, dus het kan opnieuw worden omgevormd tot een woonhuis. Gelegen tussen Moraira en de kustzone van Benissa - een strategische plek met groot commercieel potentieel.

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 213 m²
Lot Afmeting: 650 m²

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/LKPI-T1385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10079

