



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 371,500.99

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Catalonia
Plaats:	Tarragona
Geplaatst:	22-11-2025

### Omschrijving:

In het hart van het historische centrum van Tarragona Dit charmante pand van 399 vierkante meter schittert met zijn historische karakter en ruimtelijkheid. Dit gebouw ligt in de prestigieuze wijk Part Alta en is een waar architectonisch juweeltje. Het werd gebouwd in 1860 en heeft zijn oorspronkelijke grandeur behouden. Er wordt nu gezocht naar een nieuwe eigenaar die de unieke kenmerken ervan weet te waarderen. Een bruikbare oppervlakte van 380 vierkante meter biedt talloze mogelijkheden om deze te transformeren tot de ruimte van uw dromen. Van unieke bedrijven tot luxe woningen. Indeling: Begane grond, 2 panden op straatniveau en met elkaar verbonden, ideaal voor het vestigen van een soort bedrijf zoals horeca en verbonden met de woning met drie slaapkamers, eetkamer, keuken en badkamer 1e verdieping, geheel exterieur, met balkons aan beide gevels aan de straatkant, 98 m<sup>2</sup> 2e verdieping: twee onafhankelijke appartementen, waarvan één verhuurd 3e verdieping, terras van het gebouw met uitzicht op de omliggende straten De ligging van het gebouw in Part Alta is werkelijk ongeëvenaard. Wie het leven in een van de meest iconische wijken van Tarragona weet te waarderen, kan genieten van een omgeving vol geschiedenis, met geplaveide straten en pittoreske hoekjes om de hoek. Bovendien zorgt de nabijheid van winkels, restaurants en andere essentiële voorzieningen voor een uitstekende levenskwaliteit. Er is geen betere manier om de rijke cultuur van Tarragona te ervaren dan door in de iconische oude binnenstad te wonen. Door de veelzijdige aard van dit pand is het geschikt voor zowel investeerders als particulieren die een ambitieus project willen uitvoeren. Dankzij de royale afmetingen en de strategische ligging is dit een waardevolle investering die in de loop der tijd nog meer in waarde zal stijgen. Voor wie een toeristisch project wil starten, bijvoorbeeld een klein boetiekhotel, is dit gebouw een uitstekend startpunt. Een stukje geschiedenis van Tarragona bezitten is een kans die je niet elke dag krijgt. Stel je voor dat je door de brede gangen loopt. Elke gang vertelt je anekdotes uit het verleden en schetst tegelijkertijd jouw toekomst. De hoge plafonds en de ruime kamers zorgen voor een overvloed



aan natuurlijk licht, waardoor elke hoek van het gebouw tot leven komt. De robuustheid en elegantie weerspiegelen perfect de charme en degelijkheid van de 19e eeuw. Wij nodigen u daarom uit om dit unieke object als uw volgende project te overwegen. Wat uw bedoelingen ook zijn, van het creëren van een droomgezinswoning tot het lanceren van een ambitieus commercieel project, dit gebouw in Part Alta, Tarragona, heeft het potentieel om de perfecte setting te zijn voor elke visie. Mis de kans niet om de mogelijkheden ervan te verkennen en misschien wel werkelijkheid te maken. Vraag een rondleiding aan en ervaar zelf de unieke sfeer van dit buitengewone pand.

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 380 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/SOYV-T1634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T1634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: fec00314

