



## APPARTEMENT situé dans une résidence sécurisée récente



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 161,941.36

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Garges-lès-Gonesse
Postcode:	95140
Geplaatst:	20-11-2025

### Omschrijving:

Megagence vous propose dans une résidence sécurisée de seulement deux étages ce charmant 2 pièces situé au Rez-de-chaussée. Il est composé d'une belle chambre, une cuisine ouverte équipée et d'une salle d'eau. Une parking privé couvert au sous sol rend pratique l'accès. Idéalement situé, cet appartement est à seulement 5 minutes à pied de toutes les commodités essentielles. Commerces et transports à proximité. L'arrêt de bus, à 10 minutes à pied, vous permettra d'accéder rapidement à la gare Garges Sarcelles RER D ou au métro Saint-Denis Université. Se trouve à seulement 15 minutes L'aéroport Charles-de-Gaulle en voiture, offrant une localisation pratique et bien connectée. L'appartement nécessite aucun travaux. Vous pourrez emménager immédiatement

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Rose-Laure FABIUS, Tél. : 06 63 66 01 89, - Mandataire indépendant en portage salarial



---

Gebouwd: 2009

## **Algemeen**

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 35 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 2

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93012/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93012/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 193328

