



## Niort- Garage de 53M2 avec jardin clos sur une parcelle de 150M2.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 46,939.52

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	22-11-2025

### Omschrijving:

Valérie Franchault Megagence, tout commence.<br />Megagence avec Valérie FRANCHAULT vous présente en EXCLUSIVITÉ et en impasse,<br />Ce garage de 53M2 implanté sur une parcelle de 150M2 avec point d'eau, pas d'électricité.<br />Utilisation en garage ou espace de stockage. Possibilité de créer un locatif.<br />Vous pouvez également faire un potager pour les amoureux du jardinage.<br /><br />Contactez Valérie FRANCHAULT au 06.26.98.12.86.<br />Valérie Franchault Megagence, tout commence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 14,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Valérie FRANCHAULT, Tél. : 0626981286, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 352034409

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	53 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	150 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93063/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195655

