



Maison T6 de 205m² 4 chambres et son balcon traversant avec vue sur le Cagire, son jardin de 675m², garage de 18m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 223,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Saint-Gaudens
Postcode:	31800
Geplaatst:	25-11-2025
Omschrijving:	

Cette spacieuse maison de 205m² est située dans la charmante ville de Saint-Gaudens (31800), offrant un cadre calme et plaisant avec une vue dégagée sur le Cagire depuis son balcon. Idéalement placée à proximité du centre-ville, de la gare à 2km et de l'autoroute A64 à 3km, elle se trouve à seulement 50 minutes de Toulouse. Les écoles, le lycée et les commodités environnantes complètent l'attrait de cet emplacement dynamique.

À l'extérieur, cette propriété dispose d'un vaste jardin de 675m², d'un garage de 18m² et d'un portail électrique offrant praticité et sécurité. Avec un balcon pour profiter de la vue et des moments de détente en plein air.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée présente un agencement fonctionnel avec un hall d'entrée spacieux de plus de 12m², une cuisine équipée de plus de 10m², une buanderie de 4m², un atelier de 4m², un salon lumineux avec cheminée de 21m², une chambre de plus de 15m², et une salle d'eau de 2,69m². Un wc indépendant, un couloir de 7m² avec placard de rangement. À l'étage, on retrouve un grand salon avec salle à manger et cheminée de 40m², Une cuisine équipée aménagée de 13m², trois chambres dont deux de plus de 10m² et une de 15m², une salle de bain avec douche de 8m² et un espace de vie confortable et chaleureux. Les 2 salles de bain, les 2 toilettes, ainsi que les commodités telles que le double vitrage et les combles perdus offrent un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 223 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 205 m²

Lot Afmeting: 676 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 268

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T578312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1338611

