



LOFT 140M 2 ENVIRON - PLAIN-PIED - 5 PIECES



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 457,375.72

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Île-de-France
Plaats: Argenteuil
Postcode: 95100
Geplaatst: 25-11-2025
Omschrijving:

Idéalement situé à 15mn du centre-ville et de la gare, dans un quartier où de nombreux artistes ont trouvé leur nid douillet.
Ce loft de 140m² environ, propose une configuration singulière avec ses 5 pièces.
D'une surface habitable généreuse, cet espace mixte alliant à 60% usage d'habitation et à 40% usage commercial, offre un potentiel unique pour des projets variés.
Il saura séduire les amateurs de lieux atypiques à la recherche d'un bien offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1947

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 140 m²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T605653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1403263

