



Le Pecq – Canada – Idéal Profession Libérale ou investissement



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 115,791.32

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Pecq
Postcode:	78230
Geplaatst:	25-11-2025
Omschrijving:	

Découvrez ce bureau de 31 m² situé au Pecq, au sein d'une résidence de standing. Parfaitement adapté à une activité libérale (profession médicale, paramédicale, juridique, ou autre), ce bien se compose de deux pièces principales facilement séparables, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Fonctionnel et bien agencé, ce local offre un cadre professionnel confortable, dans un environnement calme et soigné. Il bénéficie d'un emplacement stratégique : à seulement 12 minutes à pied du RER A, à proximité immédiate des commerces et des bords de Seine.

Usage strictement professionnel.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 576 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 100 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 101 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 95 000 € HT + 0 € TVA, soit 95 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1966



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 32 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 58

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T645764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1463307

