



Local commercial au cœur d'ESCALQUENS.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 101,896.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Escalquens
Postcode:	31750
Geplaatst:	25-11-2025
Omschrijving:	

À découvrir ! Local professionnel de 42 m² situé au 1er et dernier étage d'un bâtiment à taille humaine dédié aux activités de commerce et d'entreprise.
Accès totalement indépendant depuis l'arrière du bâtiment au rdc.

L'ensemble est composé d'une pièce principale lumineuse de 27 m² orientée Sud-Est s'ouvrant sur une terrasse de 7 m² offrant une visibilité sur la face principale du bâtiment.
Le bien bénéficie également d'une cuisine, salle de bains (avec baignoire) et toilettes.
Parking libre et gratuit en pourtour de tout le bâtiment.
Accès facile, environnement calme.
Local libre de toute occupation.

Idéal pour investisseur ou profession libérale, consultants, thérapeutes, paramédical, services, indépendants.
À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 1 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 88 000 € HT + 1 760 € TVA, soit 89 760 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 79 200 € HT + 0 € TVA, soit 79 200 € TTC

Honoraires d'agence : 8 800 € HT + 1 760 € TVA, soit 10 560 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1990



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 42 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563547

