



Fonds de commerce Bar Restauration Traiteur



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 203,792.73

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pleslin-Trigavou
Postcode:	22490
Geplaatst:	25-11-2025

Omschrijving:

Cause départ à la retraite, vend affaire saine et réputée, existante depuis 40 ans, située au cœur d'un bourg, à quelques minutes de Dinan et des communes de la côte d'Émeraude.
Le CA est constant assuré par une clientèle locale et fidèle, complété par la présence d'associations

Activité: Bar - Restaurant - Traiteur
Cuisine traditionnelle qualitative avec vente à emporter 2 jours/semaine
Moyenne de 70 couverts par jour
Surfaces commerciale de 100 m² comprenant 2 salles de restauration dont l'une avec bar, 1 cuisine équipée professionnelle aux normes. En supplément, au 1er et 2eme étage vous trouverez un potentiel de stockage, buanderie et habitation après rénovation.
Loyer 1700/mois
CA 270 000 euros
Pas de service le soir, fermé le Samedi Dimanche
Possibilité d'acquérir les murs 217m² pour 145 000€

Atout commercial:
Établissement bien situé et bien tenu, idéal pour un couple de professionnels souhaitant investir dans une affaire solide, immédiatement opérationnelle ou un repreneur pour développer l'activité traiteur ou événementielle, soirée à thème, privatisations, événements associatifs...

Belle opportunité à fort potentiel de développement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 176 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 178 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 162 000 € HT + 0 € TVA, soit 162 000 € TTC

Honoraires d'agence : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC (10.37 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 217 m²
Lot Afmeting: 180 m²

Room details

Total rooms: 8

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562210

