

Locals d'activités de 1000m² sur 6675m² terrain



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 196,238.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Normandy
Plaats:	La Ferte-Mace
Postcode:	61600
Geplaatst:	25-11-2025

Omschrijving:

Situé dans la charmante commune de Magny-le-Désert (61600), ce spacieux bâtiment offre un cadre paisible et rural, idéal pour ceux en quête de calme et de verdure. Proche des commodités locales, ce bien profite également d'un environnement naturel préservé, propice aux balades en pleine nature et aux moments de détente en extérieur.
Cet immeuble, d'une surface de terrain généreuse de 6675 m², propose une surface de 1000 m² répartie entre différents espaces professionnels. Composé de locaux fonctionnels, dont un bâtiment avec bureaux/magasin de 190m², un atelier de 450m², et un hangar attenant de 330m², cette propriété offre un vaste potentiel pour des activités commerciales ou artisanales. De plus, les caractéristiques supplémentaires telles que trois bâtiments en pierres, un bungalow avec douche et WC, ainsi que la présence d'un compteur EDF et un approvisionnement en eau provenant d'un forage, ajoutent une valeur incontestable à ce bien singulier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 167 500 € HT + 1 675 € TVA, soit 169 175 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 125 € HT + 0 € TVA, soit 159 125 € TTC

Honoraires d'agence : 8 375 € HT + 1 675 € TVA, soit 10 050 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1000 m²
Lot Afmeting: 6675 m²

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1440021

