



Ensemble immobilier de plus de 250m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 251,017.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tauriac
Postcode:	33710
Geplaatst:	25-11-2025

Omschrijving:

Situé dans la charmante commune de Tauriac, cet ensemble immobilier offre un cadre paisible et recherché. Il développe plus de 250 m² au total, répartis sur trois bâtiments indépendants, permettant d'envisager divers projets, qu'ils soient personnels ou destinés à de la location saisonnière.

L'ensemble comprend 200 m² habitables, composés de 9 pièces, dont 6 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain, offrant de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement.

Le tout est implanté sur un terrain de 900 m², idéal pour profiter de la tranquillité du lieu.

Une piscine à réhabiliter vient compléter ce bien, ajoutant un potentiel supplémentaire pour créer un espace extérieur convivial et attractif.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un bien unique alliant charme, authenticité, calme et potentiel locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 213 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Gebouwd: 1850

Algemeen

Slaapkamers: 6



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 200 m²
Lot Afmeting: 900 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195542

