



## ISTRIA, TRVIŽ - Uitstekende agrarische mogelijkheden



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 62,594.64 |

### Locatie

|                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen:                                       | Croatia    |
| Geplaatst:                                                        | 26-11-2025 |
| Omschrijving:                                                     |            |
| ISTRIË, TRVIŽ - Uitstekende agrarische kans 20.762 m <sup>2</sup> |            |

### PANORAMANISCH UITZICHT OP DE BERG UČKA!

Te koop is een uitzonderlijk ruim stuk landbouwgrond met een totale oppervlakte van 20.762 m<sup>2</sup>, gelegen in het hart van het groene Istrië, in een rustige omgeving waar de natuurlijke schoonheid geen grenzen kent. Het is een locatie die volledige privacy, stilte en natuur combineert — en toch dicht bij de nederzetting en de belangrijkste verkeersaders ligt.

Een goed onderhouden macadamweg leidt naar het perceel, dat het hele jaar door toegankelijk is, wat zorgt voor een gemakkelijke toegang en ongehinderd gebruik.

Het perceel is omgeven door ongerept landschap en de royale oppervlakte en gunstige ligging maken het ideaal voor een breed scala aan doeleinden:

- olijfgaard of boomgaard
- familielandgoed of hobbyboerderij
- biologische productie
- recreatie- en sportfaciliteiten
- landelijke retraite, glamping of een toeristisch concept in harmonie met de natuur

Omgeving en natuur:

Dit gebied staat bekend om de rust, schone lucht en groene hellingen van Centraal-Istrië. Talrijke wandel- en fietspaden lopen in de buurt en de omgeving is rijk aan authentieke flora en fauna. Ideaal voor



---

natuurliefhebbers en een actieve levensstijl die een eigen plekje willen, weg van de stadsdrukke.

Istrisch microklimaat:

Milde winters, veel zonuren en een geschikt microklimaat maken deze locatie uitzonderlijk geschikt voor de teelt van olijfbomen, wijnranken en diverse mediterrane gewassen.

Bereikbaarheid en vervoersverbindingen:

Pazin ligt op 10-15 minuten rijden, snelle toegang tot de hoofdwegen naar Pula, Poreč en Rijeka, de zee en de kust zijn in 25-35 minuten te bereiken, afhankelijk van de richting.

Dit is een zeldzame combinatie van bereikbaarheid en rust — een combinatie die steeds moeilijker te vinden is in Istrië.

Uitstekende investeringsmogelijkheid:

groot aaneengesloten perceel op één perceel — een zeldzaamheid op de markt  
ideaal voor langetermijninvesteringen  
gebied met een groeiende vraag naar ecologische en landelijke projecten  
mogelijkheid om unieke waarde te creëren door middel van uw eigen vastgoedconcept

Wat dit perceel bijzonder aantrekkelijk maakt, is het prachtige panoramische uitzicht op Učka, wat extra waarde toevoegt en een gevoel van openheid, vrijheid en volledige harmonie met de omgeving creëert.

Dit perceel is perfect voor kopers die op zoek zijn naar rust, ruimte en natuur, maar ook voor diegenen die een project met karakter en ziel willen realiseren.

Een kans om een inspirerende plek te creëren — of het nu voor privédoeleinden is of voor de ontwikkeling van een uniek project.

Eigendom 1/1.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43619

DUX Pula

Mob: +385 91 619 5692

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: [info@dux-istra.com](mailto:info@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

## **Algemeen**



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Afgewerkte vierkante meter: 20762 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23884/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 636643

