



Istrië, Medulin: Appartementenhuus bij zee

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,220,508.21

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Medulin
Geplaatst:	26-11-2025
Omschrijving:	

Ontdek een uitstekende investeringskans in Medulin met dit ruime appartementenhuus, gelegen op slechts 500 meter van de kustlijn. Het pand is verdeeld over drie verdiepingen en biedt in totaal 11 wooneenheden, waaronder 10 volledig uitgeruste vakantieappartementen en één comfortabel familieappartement. Met 523,75 m² woonoppervlak en een extra bijgebouw van 50 m² heeft het geheel een sterk verhuurpotentieel en een gevestigde toeristische activiteit die direct kan worden voortgezet.

De appartementen variëren tussen 20 m² en 40 m² en beschikken allemaal over een eigen terras. De begane grond omvat een wasruimte, een familieappartement van 67 m² en twee extra eenheden. Op de eerste verdieping bevinden zich vier appartementen, terwijl de bovenste verdieping nog eens vier biedt, verbonden door een overdekte trap. Het perceel van 596 m² beschikt over functionele buitenruimtes en het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht, zodat nieuwe eigenaars direct kunnen starten.

Met een duidelijke eigendomstitel en zonder lasten vormt dit pand een veilige en winstgevende investering. Dankzij de indeling, bewezen verhuurgeschiedenis en de nabijheid van de zee is het ideaal voor toeristische verhuur of gebruik als meerdere woonunits.

Medulin is een van de meest gewilde kustbestemmingen van Istrië, bekend om zijn lange stranden, gezinsvriendelijke sfeer en levendige zomertoerisme. De stad biedt restaurants, jachthavens, watersporten en schilderachtige wandelpaden langs de Adriatische Zee. De uitstekende bereikbaarheid en sterke seizoensvraag maken het gebied perfect voor investeringen en permanent wonen.

Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar toekomstige samenwerking!



<https://alphaluxegroup.nl>

ID CODE: ALG-3539

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Slaapkamers: 11

Badkamers: 11

Afgewerkte vierkante meter: 523.75 m²

Lot Afmeting: 596 m²

Room details

Total rooms: 11

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Aantal verdiepingen: 3

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/RFVY-T3166/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 285276



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

