



## Istrië, Višnjan: Villa omringd door natuur

### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |       |
|----------------|-------|
| Vastgoed voor: | Koop  |
| Prijs:         | EUR 1 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Croatia    |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Istria     |
| Geplaatst:                  | 26-11-2025 |

#### Omschrijving:

Ontdek een charmante Istrische villa te koop nabij Višnjan, gelegen aan de rustige rand van een klein dorp en omgeven door ongerepte natuurlijke omgeving. De woning biedt een zeldzame combinatie van privacy, natuur en comfort en is ideaal voor wie op zoek is naar een ontspannen levensstijl, ver weg van lawaai en stress. Dankzij de reeds gevestigde verhuuractiviteiten en uitstekende gastenbeoordelingen vormt de villa bovendien een directe kans op een rendabele toeristische investering.

De villa beschikt over 290 m<sup>2</sup> woonruimte op een omheind perceel van 1.800 m<sup>2</sup>, wat ruim voldoende ruimte biedt voor comfort en buitenleven. De begane grond omvat twee ruime slaapkamers met eigen badkamer, een gastentoilet, een volledig uitgeruste keuken met bijkeuken, een eetkamer en een lichte woonkamer met open haard. Vanuit de woonkamer leiden grote deuren naar een overdekt terras met eetgedeelte buiten, een schaduwrijke pergola en een prachtig zwembadgebied met een zwembad van 50 m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie extra slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Eén slaapkamer heeft toegang tot een terras met uitzicht op het omliggende landschap, terwijl een andere beschikt over een eigen balkon. De indeling maakt de woning ideaal voor gezinnen of groepen die comfort én privacy zoeken.

De ontspannings- en recreatievoorzieningen verhogen de aantrekkingskracht van de villa verder. De wellnessruimte omvat een sauna en een binnenjacuzzi, terwijl extra opties zoals biljart, tafeltennis en een buitenbarbecue de vakantie-ervaring verrijken. Een uniek element van het pand is de traditionele kašun, een cultureel symbool van Istrië. Momenteel gebruikt als fietsenberging, kan deze eenvoudig worden omgevormd tot een luxe spa-ruimte of extra wellnesszone.



De villa combineert perfect rustieke landelijke sfeer met modern comfort en biedt een serene omgeving vol authentieke Istrische charme. Ideaal als permanente woning of als investering met een hoog rendement.

Višnjan is een van de meest pittoreske stadjes in het binnenland van Istrië, bekend om zijn landbouwtraditie, rustige landschappen en wereldberoemde observatorium. De omgeving biedt schilderachtige fietsroutes, rustige natuur en uitstekende verbindingen met zowel het binnenland als de westkust van Istrië. Dankzij de centrale ligging is het een ideale keuze voor permanent wonen, investeren of toeristische verhuur.

Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar onze toekomstige samenwerking!

<https://alphaluxegroup.nl>

ID CODE: ALG-3537

Marijana Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1893  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>  
Gebouwd: 2012

### **Algemeen**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 5                   |
| Badkamers:                  | 5                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 290 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 1800 m <sup>2</sup> |

### **Room details**

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

### **Building details**

|                      |      |
|----------------------|------|
| Outdoor Amenities:   | Pool |
| Aantal verdiepingen: | 2    |

### **Rental details**

|            |    |
|------------|----|
| Furnished: | Ja |
|------------|----|

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/RVYY-T3168/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RVYY-T3168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

285271

