



Istrië, Labin: Luxe villa met verwarmd zwembad

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,450,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Labin
Geplaatst:	26-11-2025
Omschrijving:	

Ervaar een elegante luxe villa te koop in Labin, gelegen aan de rustige rand van Oost-Istrië en omgeven door weelderig groen, wijngaarden en mediterrane landschappen. Deze modern uitgeruste woning is ontworpen voor comfort gedurende het hele jaar en biedt premium voorzieningen, ruime interieurs en een verfijnde balans tussen modern wonen en natuurlijke rust.

De villa staat op een royaal perceel van 1.572 m² en beschikt over 290 m² hoogwaardige binnenruimte verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond omvat een lichte open woonkamer met een grote smart-tv, PlayStation en comfortabele lounge, verbonden met een eetruimte voor acht personen en een volledig uitgeruste moderne keuken. Een aparte werkkamer biedt rust en privacy.

Op de begane grond bevinden zich twee stijlvolle slaapkamers met eigen badkamers en terrasuitgang, waarvan één is aangepast voor personen met beperkte mobiliteit. De bovenverdieping biedt nog twee slaapkamers met privébadkamers, een inloopkast en een ruime panoramische terras met uitzicht op olijfgaarden, wijngaarden en lavendelvelden.

Het wellnessgedeelte van de villa omvat een Finse sauna voor vijf personen, verwarmde keramische ligstoelen en chromotherapieverlichting. Extra voorzieningen zijn onder andere een wasruimte, gastentoilet en overdekte parkeergelegenheid.

Buiten vindt u een verwarmd zwembad, zonneterras met acht ligbedden, jacuzzi, buitendouche en een prachtig aangelegde mediterrane tuin. Een overdekte zomerkeuken met barbecue en eetruimte is perfect voor diners, terwijl de loungenterras een rustige omgeving biedt om van de zonsondergang te genieten.



Een privé gym en reuzenschaakspel maken de faciliteiten compleet.

De villa is uitgerust met WiFi, camerabeveiliging, slimme thermostaten, intercom met afstandsbediening, warmtepomp en vloerverwarming door het hele huis. De woning ligt in een volledig ontwikkelde straat met verharde toegang en openbare verlichting. Winkels, apotheken, restaurants en scholen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De stranden van Rabac liggen op slechts 15 minuten rijden.

De woning wordt geleverd met gebruiksvergunning en is ideaal als luxe gezinswoning of als waardevolle investering met uitstekende verhuuropbrengsten.

Labin is een van de meest schilderachtige en historisch rijke steden van Oost-Istrië, bekend om zijn kunstscene, oude binnenstad en de nabijheid van de beroemde stranden van Rabac. De regio biedt geweldige infrastructuur, wandelroutes, uitstekende restaurants en sterk investeringspotentieel.

Your satisfaction is our mission. We look forward to future collaboration!

<https://alphaluxegroup.nl>

ID CODE: ALG-3536

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	290 m ²
Lot Afmeting:	1572 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
----------	----



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/RVY-T3169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 285261

