

# Locale commerciale su due livelli a Sassari – Via Monte Grappa



## Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 100,158.1

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Italy  
Staat/Regio/Pronvincie: Sardinia  
Plaats: Sassari  
Geplaatst: 23-11-2025  
Omschrijving:  
Locale commerciale C/1 in vendita — Pressi Viale Italia, Sassari

**Superficie totale:** oltre 150 mq • **Tipologia:** Locale commerciale (Cat. C/1) • **Condizioni:** Buono stato

Proponiamo in vendita un locale commerciale di sicuro interesse, inserito in un contesto strategico nei pressi di **Viale Italia** a Sassari. L'immobile si sviluppa su **due livelli** ed è in buone condizioni di manutenzione, pronto per essere adibito a diverse attività commerciali o uso ufficio.

Distribuzione interna

**Piano terra (~50 mq):** ambiente con **due vetrine fronte strada** che assicurano ottima visibilità, servizio igienico e comodo accesso alla scala che conduce al sottopiano.

**Sottopiano (~100 mq):** tre ambienti suddivisi — di cui uno di grandi dimensioni — ed **due bagni**. Spazi versatili, facilmente adattabili a show-room, laboratorio, uffici o attività di servizi.

Vantaggi e potenzialità

**Ottima visibilità** grazie alle due vetrine fronte strada.

**Accessibilità:** posizione comoda, con possibilità di utilizzo dei parcheggi pubblici nelle vicinanze (fronte

---

Pronto Soccorso), ideale per clienti e dipendenti.

**Flessibilità d'uso:** adatto a negozio, studio professionale, coworking, laboratorio, clinica privata o altre attività commerciali/servizi.

**Stato di manutenzione:** sia il locale che lo stabile sono mantenuti in buone condizioni, riducendo i tempi di avviamento dell'attività.

#### Perché acquistare

La posizione, la conformazione su due livelli e la presenza di ampie aree utili rendono l'immobile una soluzione interessante sia per imprenditori che cercano uno spazio operativo con visibilità, sia per professionisti in cerca di uno studio/ufficio in zona servita nella parte più frequentata di Sassari ad un passo dall'Ospedale.

Conditie: Good

#### Algemeen

Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 150 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/BNAR-T195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 24056

