



Locale commerciale su due livelli a Sassari – Via Monte Grappa



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 100,158.1

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Italy
Staat/Regio/Pronvincie:	Sardinia
Plaats:	Sassari
Geplaatst:	23-11-2025
Omschrijving:	Locale commerciale C/1 in vendita — Pressi Viale Italia, Sassari

Superficie totale: oltre 150 mq • **Tipologia:** Locale commerciale (Cat. C/1) • **Condizioni:** Buono stato

Proponiamo in vendita un locale commerciale di sicuro interesse, inserito in un contesto strategico nei pressi di **Viale Italia** a Sassari. L'immobile si sviluppa su **due livelli** ed è in buone condizioni di manutenzione, pronto per essere adibito a diverse attività commerciali o uso ufficio.

Distribuzione interna

Piano terra (~50 mq): ambiente con **due vetrine fronte strada** che assicurano ottima visibilità, servizio igienico e comodo accesso alla scala che conduce al sottopiano.

Sottopiano (~100 mq): tre ambienti suddivisi — di cui uno di grandi dimensioni — **e due bagni**. Spazi versatili, facilmente adattabili a show-room, laboratorio, uffici o attività di servizi.

Vantaggi e potenzialità

Ottima visibilità grazie alle due vetrine fronte strada.

Accessibilità: posizione comoda, con possibilità di utilizzo dei parcheggi pubblici nelle vicinanze (fronte



Pronto Soccorso), ideale per clienti e dipendenti.

Flessibilità d'uso: adatto a negozio, studio professionale, coworking, laboratorio, clinica privata o altre attività commerciali/servizi.

Stato di manutenzione: sia il locale che lo stabile sono mantenuti in buone condizioni, riducendo i tempi di avviamento dell'attività.

Perché acquistare

La posizione, la conformazione su due livelli e la presenza di ampie aree utili rendono l'immobile una soluzione interessante sia per imprenditori che cercano uno spazio operativo con visibilità, sia per professionisti in cerca di uno studio/ufficio in zona servita nella parte più frequentata di Sassari ad un passo dall'Ospedale.

Conditie: Good

Algemeen

Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 150 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/BNAR-T195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 24056

