



## Price Reduction - Commercial Space in Marinha Grande



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 260,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Marinha Grande
Postcode:	2430-309
Geplaatst:	23-11-2025

### Omschrijving:

Commerciële ruimte te koop in het centrum van Marinha Grande tegen een lage prijs  
Unieke kans om een kliniek of een commerciële ruimte te verwerven, volledig uitgerust en volledig gelegaliseerd, gelegen aan de prestigieuze Rua das Portas Verdes, in het hart van Marinha Grande. Met een bruto oppervlakte van 195 m<sup>2</sup> en een vloeroppervlak van 157,9 m<sup>2</sup> is deze ruimte zorgvuldig gepland om functionaliteit, comfort en verfijning te bieden. Het wordt verkocht met alle vullingen, apparatuur en het klinisch dossier, klaar om de activiteit te starten of voort te zetten zonder extra investering.

### Samenstelling van de ruimte:

- 3 complete kantoren, inclusief 1 praktijk, allemaal met stoelen en apparatuur geïnstalleerd
  - 2 Medische Praktijken
  - 1 Uitgerust laboratorium
  - 1 Kantoor
  - 1 röntgenkamer met orthopantomografie
  - 1 Volledig uitgeruste sterilisatieruimte
  - 4 badkamers, waarvan er één is aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit
  - 1 Kleedkamer
  - Opslag-/apotheekruimte
  - Binnen- en buitenwachtruimte
  - Privégarage met 3 parkeerplaatsen + 1 gesloten box
- Aanvullende hoogtepunten:  
Centraal gelegen en gemakkelijk bereikbaar



Moderne en goed onderhouden faciliteiten

Klaar om te gaan, ideaal voor zorgprofessionals of investeerders

Of zelfs de ruimte omtoveren tot een appartement

Reden voor verkoop: Gebrek aan beschikbaarheid om de ruimte te blijven exploiteren.

Energie Categorie: C

#ref:048/2025.PV

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 157.9 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 5841.06 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/RRCC-T28/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T28/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 048/2025.PV

