



Venda apto 2 dormitórios



Agent Info

Naam: gudinoliveira
Bedrijfsnaam:
Mistlampen:
Experience
since:
Service Type:
Specialties:
Property Type:
Telefoon:
Languages:
Website:

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: BRL 330,000

Locatie

Geplaatst: 29-11-2025

Omschrijving:

- * * este apto a escolha perfeita para quem quer uma escolha sólida para investimento em imóveis em Santa Maria.
- * Até mesmo para você que quer sair do aluguel e busca um apto muito bom e funcional para morar.
- * este apto oferece um espaço amplo para morar bem dimensionado dando um ambiente acolhedor e funcional.
- * apto é ótimo para moradia e sua localização perto da rodoviária e 2 quadras da av Fernando Ferrari. Sua localização privilegiada. Tem potencial de rentabilidade quando alugado dando uma fonte de renda estável e lucrativa.
- * apto 2 dorm com 68m2
- * imóvel 2º andar sol norte e oeste
- * sacada sol da tarde
- * prédio com zelador.
- * playground com grama sintética
- * caixa captação água das chuvas
- * prédio com tags, sensor presença e câmeras de segurança.
- * ao lado de colégio e mercados Big e comércio na rua.
- * farmácia e perto do Mac donalds
- * faculdade na região Fadisma
- * venda 330.000
- * wattssap:55. 99133.1713 creci 63.859.F .

Nieuw: Nee
Conditie: Very Good



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	72 m ²
Lot Afmeting:	68 m ²
Floor Number:	2
HOA dues per month:	BRL 260

Room details

Total rooms:	2
Rooms:	Master bath, Dining room
Indoor Features:	Fireplace, Intercom system, Mother-in-law apartment, Security system, Fitted kitchen
Floor Covering:	Laminate, Tile

Utility details

Heating Type:	Radiant
Heating Fuel:	Electric
Cooling Type:	Solar

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Use (kWh/m ² /year):	20
Energy Emissions:	A

Building details

Parking:	Ja
Building Amenities:	Controlled access
Exterior:	Cement / Concrete
Outdoor Amenities:	Balcony/patio
Roof:	Other
View:	City, Park

Rental details

Pet Species Allowed:	Cats OK, Small Dogs OK
----------------------	------------------------

Lease terms

Date Available:	28-11-2025
-----------------	------------

Contact information

Telefoon:	+55 (55) 991-331713
IMLIX ID:	IX7.947.503



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

