



## Spacious Office Space near AVDA. ALEMANIA



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 2,339.78

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Palma
Geplaatst:	28-11-2025

### Omschrijving:

Großzügige Büroräume zur Miete in ausgezeichneter Lage im Bereich Avenida Alemania. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und verteilt sich auf der ersten Etage mit einer Fläche von 305 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> + 155 m<sup>2</sup>). Sie verfügt über große Fenster, die hervorragende Sichtbarkeit und viel Tageslicht bieten. Es gibt zwei Eingänge und 7 Klimaanlage.

Dieser Raum eignet sich ideal für jede Art von Geschäft dank seiner Größe und strategischen Lage. Eine einzigartige Gelegenheit, ein Geschäftslokal in einer der besten Gegenden von Palma zu mieten!

Es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Geschäftslokal zu mieten, das sich auf zwei Etagen verteilt und insgesamt 434 m<sup>2</sup> umfasst (170 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss + 264 m<sup>2</sup> im Untergeschoss) mit großen Schaufenstern, für einen Preis von 2.000 €/Monat + Kautions + Maklerprovision. Der Zugang erfolgt direkt von der Straße, was eine hohe Fußgängerfrequenz gewährleistet.

### Höhepunkte:

- Gesamtfläche: 305 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> + 155 m<sup>2</sup>)
- Aufzug
- Gute Erhaltung
- Strategische Lage im Bereich Avenida Alemania
- Große Fensterfronten
- Hohe Fußgängerfrequenz und hervorragende Sichtbarkeit
- 7 Klimaanlage



- 2 volledige WCs
- Alarmvoriinstallatie
- 2 Ingangsturen
- Parkett in het volledige lokaal
- Meerdere Bureau's en 1 Archiveruim
- Tresor

Fläche:

Bebaute Fläche laut Kataster:

-305 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> + 155 m<sup>2</sup>)

Nutzfläche:

-286 m<sup>2</sup> (145 m<sup>2</sup> + 141 m<sup>2</sup>)

Kosten / Bedingungen:

- Mietpreis: 2.000 €/Monat + Steuern
- Kautie: 2 Monate (4.000 € )
- IBI: 655 €/Jahr
- Müllgebühr: in der Gemeenschap enthalten
- Mietvertrag: 5 Jahre
- Gemeenschapskosten (inkl. Wasser+Müllgebühr): 420 €/Vierteljahr
- Maklerprovisie: 2.400 € + 21 % MwSt.
- Abschluss einer Versicherungspolice erforderlich

#ref:493

Gebouwd: 1965

## **Algemeen**

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 286 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/URZF-T156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 493



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

