



Spacious Office Space near AVDA. ALEMANIA



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 2,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Palma
Geplaatst:	28-11-2025
Omschrijving:	

Großzügige Büroräume zur Miete in ausgezeichneter Lage im Bereich Avenida Alemania. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und verteilt sich auf der ersten Etage mit einer Fläche von 305 m² (150 m² + 155 m²). Sie verfügt über große Fenster, die hervorragende Sichtbarkeit und viel Tageslicht bieten. Es gibt zwei Eingänge und 7 Klimaanlage.

Dieser Raum eignet sich ideal für jede Art von Geschäft dank seiner Größe und strategischen Lage. Eine einzigartige Gelegenheit, ein Geschäftslokal in einer der besten Gegenden von Palma zu mieten!

Es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Geschäftslokal zu mieten, das sich auf zwei Etagen verteilt und insgesamt 434 m² umfasst (170 m² im Erdgeschoss + 264 m² im Untergeschoss) mit großen Schaufenstern, für einen Preis von 2.000 €/Monat + Kautions + Maklerprovision. Der Zugang erfolgt direkt von der Straße, was eine hohe Fußgängerfrequenz gewährleistet.

Höhepunkte:

- Gesamtfläche: 305 m² (150 m² + 155 m²)
- Aufzug
- Gute Erhaltung
- Strategische Lage im Bereich Avenida Alemania
- Große Fensterfronten
- Hohe Fußgängerfrequenz und hervorragende Sichtbarkeit
- 7 Klimaanlage



- 2 volledige WCs
- Alarmvorinstallatie
- 2 Eingangstüren
- Parkett im gesamten Lokal
- Mehrere Büroräume und 1 Archivraum
- Tresor

Kosten / Bedingungen:

- Mietpreis: 2.000 €/Monat + Steuern
- Kautions: 2 Monate (4.000 €)
- IBI: 655 €/Jahr
- Müllgebühr: in der Gemeinschaft enthalten
- Mietvertrag: 5 Jahre
- Gemeinschaftskosten (inkl. Wasser+Müllgebühr): 420 €/Vierteljahr
- Maklerprovision: 2.400 € + 21 % MwSt.
- Abschluss einer Versicherungspolice erforderlich

#ref:493

Gebouwd: 1965

Algemeen

Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 261 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/URZF-T156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 493

