



Commercial Opportunity in the AVDA. ALEMANIA



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 2,307.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Palma
Geplaatst:	28-11-2025

Omschrijving:

Gewerbefläche zur Miete in ausgezeichneter Lage im Bereich Avenida Alemania, Palma. Die Fläche befindet sich in gutem Zustand und verteilt sich auf zwei Etagen: Erdgeschoss mit 170 m² Nutzfläche und Untergeschoss mit 264 m².

Die Immobilie verfügt über große Schaufenster, die hervorragende Sichtbarkeit und viel Tageslicht bieten. Der Eingang erfolgt direkt von der Straße und garantiert eine hohe Fußgängerfrequenz. Dieser Raum ist ideal für jede Art von Geschäft dank seiner Größe und strategischen Lage. Eine einzigartige Gelegenheit, Gewerberäume in einer der besten Gegenden von Palma zu mieten!

Es besteht die Möglichkeit, Büros im ersten Stock mit großen Fenstern, zwei Eingängen und 7 Klimaanlage zu mieten, mit einer Gesamtfläche von 305 m² (150 m² + 155 m²) für 2.000 €/Monat + Kautions + Maklerprovision.

Höhepunkte:

- Gesamtfläche: 434 m² (170 m² Erdgeschoss + 264 m² Untergeschoss)
- Direkter Zugang von der Straße
- In gutem Erhaltungszustand
- Strategische Lage im Bereich Avenida Alemania
- Große Schaufenster
- Aufzug beladen/entladen
- Hohe Laufkundschaft und ausgezeichnete Sichtbarkeit



Fläche:

Bebaute Fläche laut Kataster:
-480 m²

Nutzfläche:
-164 m² Gewerbefläche
-285 m² Lagerfläche im Untergeschoss

Kosten/Bedingungen:

- Mietpreis: 2.000 €/Monat + Steuern
- Kautions: 2 Monate (4.000 €)
- Grundsteuer (IBI): 655 €/Jahr
- Abfallgebühr: Über die Gemeinschaft bezahlt
- Mietvertrag: 5 Jahre
- Gemeinschaftskosten (inkl. Wasser und Abfallgebühr): 420 €/Quartal
- Maklerprovision: 2.400 € zzgl. 21% MwSt

#ref:492

Gebouwd: 1965

Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 449 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/URZF-T157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 492



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

