



## Appartement 72 m<sup>2</sup> à Cognac



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 84,261.19

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	27-11-2025

### Omschrijving:

Situé dans la charmante ville de Cognac (16100), cet appartement offre un cadre de vie idéal grâce à sa proximité avec des établissements scolaires, des commerces, le centre-ville animé et diverses activités. Idéalement situé au deuxième étage d'une résidence, cet appartement de 72 m<sup>2</sup> comprend une cuisine équipée, un séjour/salle à manger lumineux donnant accès à un balcon, un salon, 2 chambres, une salle de bain avec baignoire, des WC séparés, une entrée avec placard et une loggia. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon offrant un espace extérieur supplémentaire, ainsi que d'une cave pour du rangement pratique. Une place de parking extérieure vient compléter cet ensemble pour un quotidien facilité. À l'intérieur, les menuiseries en double vitrage assurent une isolation acoustique et thermique optimale. Les volets roulants manuels offrent confort et sécurité. La cuisine, fermée et équipée, facilite la préparation des repas. La présence de 2 chambres, d'une salle de bain fonctionnelle et de WC séparés garantit un espace de vie agréable pour toute la famille. Environnement agréable, commodités pratiques et fonctionnalité font de cet appartement un bien à ne pas manquer à Cognac. Cet appartement est vendu loué

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 87 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2295 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 72 000 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 68 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 5,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine MIALET, Tél. : 0683632462, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 919 218 800

Gebouwd: 1970

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 72 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 281

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91029/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192600

