



## Proche commerces et commodités - au sud d'Orléans



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 286,500.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tigy
Postcode:	45510
Geplaatst:	28-11-2025

### Omschrijving:

Maison habitable de plain-pied de 94 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 1499 m<sup>2</sup>, comprenant : 1 entrée, 1 pièce de vie agréable avec cheminée et insert, 1 cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 buanderie, 1 WC. Avec nombreuses dépendances - cave voûtée - seconde cave - grenier aménageable - double vitrage - Les radiateurs sont récents, et la toiture en ardoise refaite à neuf, sur une grande partie de l'habitation - Avec dépendances et hangar.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 245 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Carole BARAT, Tél. : 0645794565, - Mandataire indépendant en portage salarial

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	94 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1499 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195606

