



Maison 115 m² avec garage et terrain de 815 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 336,001.9

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	La Trinite-Surzur
Postcode:	56190
Geplaatst:	29-11-2025

Omschrijving:

Sur la commune de La trinité Surzur, MégAgence vous présente cette maison individuelle de 115 m² avec garage située au calme, en bout d'impasse, à deux pas des commerces, services et écoles, et à seulement 10 minutes de l'entrée de Vannes.
Le terrain sans vis a vis de 815 m² est arboré, plat, pratique et dispose de plusieurs espaces de stationnement. Il est divisible à l'arrière pour créer une 2^{eme} parcelle constructible.
Au RDC : Une entrée avec escalier central, une cuisine indépendante, un salon séjour, deux chambres, une salle de bains et un garage attenant. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une pièce dressing, un hall/couloir et une salle d'eau/WC.
Habitable de suite, ce pavillon offre aussi un beau potentiel d'évolution : agrandissement ou réagencement selon vos envies.
Un bien idéal pour une famille en quête de tranquillité dans un bourg aux portes de Vannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 284 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 275 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 3,6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Gebouwd: 1976

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 115 m²
Lot Afmeting: 815 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195957

