



Maison traditionnelle non mitoyenne avec potentiel agrandissement



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 649,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Chatou
Postcode:	78400
Geplaatst:	29-11-2025

Omschrijving:

Située à Chatou (78400), cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible et familial, à proximité des transports en commun, des écoles et autres commodités. Commune accueillante, idéale pour les familles.

À l'extérieur, la propriété propose une belle surface de jardin à aménager à votre goût, un vaste entre-sol pratique avec fenêtres et accès direct au jardin, une à deux places de parking couvertes et deux places en extérieur. La façade en meulière et la toiture en ardoise confèrent à la maison un cachet traditionnel et élégant, tandis que les volets roulants automatiques, la menuiserie en doubles vitrages, l'interphone et le portail automatique ajoutent des éléments de confort et de sécurité appréciables.

À l'intérieur, cette maison de 75 m² habitables sur une belle surface de terrain de 626 m² offre un agencement fonctionnel sur 2 niveaux. Avec une grande cuisine et son accès direct au salon, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et 2 WC, l'espace de vie est bien optimisé.

La non mitoyenneté et une belle surface de jardin autour de la maison promettent un fort potentiel agrandissement à confirmer avec le PLU. Travaux d'embellissement éventuels.

Exposition Est/Ouest ! Opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Betty MALKA, Tél. : 06 58 30 31 26, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 829 328 087

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 78 m²
Lot Afmeting: 626 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 412

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194004

