



## Murs commerciaux: Restaurant, traiteur, bar



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 169,150.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pleslin-Trigavou
Postcode:	22490
Geplaatst:	02-12-2025
Omschrijving:	

A vendre murs commerciaux 217m<sup>2</sup>, 9 pièces sur 3 niveaux, actuellement exploités par une activité de Restaurant Bar Traiteur. Les murs seront vendus uniquement sous condition d'achat du fonds de commerce 176000€. <br /><br />Au RDC: surface commerciale de plus de 120 m<sup>2</sup> comprenant 2 salles de restauration dont l'une avec bar, 1 cuisine équipée professionnelle aux normes. <br />Au 1er et 2eme étage vous trouverez un potentiel de stockage, buanderie ou habitation après rénovation. <br /><br />Loyer actuel de 1700/mois<br /><br />Ce bien offre une belle possibilité de capitalisation <br /><br />Le fond de commerce 176 000€<br />CA 280 000 euros<br />Moyenne de 70 couverts par jour<br />Cuisine traditionnelle qualitative avec vente à emporter 2 jours/semaine <br />Pas de service le soir, fermé le Samedi Dimanche<br />Atout commercial:<br />Établissement bien situé et bien tenu, idéal pour un couple de professionnels souhaitant investir dans une affaire solide, immédiatement opérationnelle ou un repreneur pour développer l'activité traiteur ou événementielle, soirée à thème, privatisations, évènements associatifs...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 1 500 € TVA, soit 146 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 137 500 € HT + 0 € TVA, soit 137 500 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (6.55 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1949



---

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 217 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1563693

