

Murs commerciaux: Restaurant, traiteur, bar



Agent Info

Naam: ArKadia
 Bedrijfsnaam:
 Mistlampen: United Kingdom
 Telefoon:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
 Prijs: USD 169,150.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
 Staat/Regio/Pronvincie: Brittany
 Plaats: Pleslin-Trigavou
 Postcode: 22490
 Geplaatst: 02-12-2025
 Omschrijving:

A vendre murs commerciaux 217m², 9 pièces sur 3 niveaux, actuellement exploités par une activité de Restaurant Bar Traiteur. Les murs seront vendus uniquement sous condition d'achat du fonds de commerce 176000€.
 Au RDC: surface commerciale de plus de 120 m² comprenant 2 salles de restauration dont l'une avec bar, 1 cuisine équipée professionnelle aux normes.
 Au 1er et 2eme étage vous trouverez un potentiel de stockage, buanderie ou habitation après rénovation.
 Loyer actuel de 1700/mois
 Ce bien offre une belle possibilité de capitalisation
 Le fond de commerce 176 000€
 CA 280 000 euros
 Moyenne de 70 couverts par jour
 Cuisine traditionnelle qualitative avec vente à emporter 2 jours/semaine
 Pas de service le soir, fermé le Samedi Dimanche
 Atout commercial:
 Établissement bien situé et bien tenu, idéal pour un couple de professionnels souhaitant investir dans une affaire solide, immédiatement opérationnelle ou un repreneur pour développer l'activité traiteur ou évènementielle, soirée à thème, privatisations, évènements associatifs...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 1 500 € TVA, soit 146 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 137 500 € HT + 0 € TVA, soit 137 500 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (6.55 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 217 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563693

