

## SALON DE COIFFURE



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: EUR 45,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Occitanie  
Plaats: Montpellier  
Postcode: 34090  
Geplaatst: 02-12-2025  
Omschrijving:

Cause retraite, fonds de commerce de salon de coiffure situé dans un quartier animé de Montpellier, bénéficiant d'un très fort potentiel de développement.  
Le local présente une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> et se compose d'une grande pièce principale dédiée au coiffage et à l'attente, d'un vestiaire, d'une pièce avec 3 bacs et 3 postes techniques, d'un labo, d'une pièce avec douche, d'une pièce vide supplémentaire et d'un coin toilettes.  
Parking privé 2 places et Parking Public en face du salon.  
Rare sur le secteur.  
Le quartier est calme, proche de tous commerces, avec deux marchés hebdomadaires. Environnement familial : école primaire, crèche, hôpitaux et facultés à proximité.  
Navette fréquente et accès facile aux lignes de tram.  
Loyer : 1 180 € + 100 € de charges.  
CFE : 1 310 €.  
Bail commercial 3/6/9, il reste 8 années.  
Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante et développer davantage le potentiel du salon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 900 € TVA, soit 45 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 500 € HT + 0 € TVA, soit 40 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 80 m<sup>2</sup>

---

HOA dues per month: EUR 100

**Building details**

Parking: Ja

**Lease terms**

Deposit: EUR 1,830

Date Available:

**Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692523/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1562896

