



## Maison familiale, opportunité rare sur le secteur



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 672,239.67

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Paimpol
Postcode:	22500
Geplaatst:	02-12-2025

### Omschrijving:

Située à Paimpol, cette propriété offre un cadre privilégié vue mer . Son environnement paisible, à proximité de la plage, en fait un lieu idéal pour profiter de la tranquillité de la région. Exposée Sud-Est, elle bénéficie d'une belle terrasse, d'une cave, d'une véranda et d'un jardin clos (vergers) offrant ainsi un espace extérieur agréable pour se détendre en toute quiétude, avec en plus un garage, deux places de parking. terrain constructible.<br /><br />La maison en pierre traditionnelle de 140 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un hall d'entrée avec véranda, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, une chambre avec cheminée, et une salle de bain, baignoire encastrée avec WC, au rez-de-chaussée. <br /><br />À l'étage, un couloir dessert quatre chambres dont trois avec placards, une salle d'eau avec WC et un grenier. <br /><br />Cette maison offre de beaux volumes et un fort potentiel. Idéale pour une famille ou un projet de résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 570 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 550 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 3,64 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Delphine LE GOFF, Tél. : 0768874173, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 915 272 967

Gebouwd: 1948



## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	140 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3465 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	240
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T93361/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T93361/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	195853
-----------	--------

