



## Prédio em Vila Real de Santo António de 505 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,075,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Vila Real de Santo António
Postcode:	8900-266
Geplaatst:	03-12-2025

Omschrijving:

Oportunidade de Investimento: Prédio para Renovação em Vila Real de Santo António!

Com uma superfície de terreno de 505m<sup>2</sup>, este prédio com 2 pisos necessita de obras de renovação.

Com projeto aprovado para 5 apartamentos com tipologias :T1, T1+1, dois T2 e um T3.

Tem Previsto um custo de finalização de cerca de 250 000 euros.

É a escolha perfeita para quem procura um projeto de reabilitação numa das zonas mais procuradas de Vila Real de Santo António.

Características do Prédio:

- Área Total de Construção: 505m<sup>2</sup>
- Número de Pisos: 2
- Estado Atual: Necessita de Renovação
- Orientações: Nascente, Poente, Sul
- Amenidades: Ar Condicionado, Rede de Saneamento
- Segurança: Intercomunicador
- Sistema de Aquecimento: Elétrico e Gás Natural

Potencialidades do Imóvel:

- Zona Histórica a 50m
- Centro da Cidade a 200m



- 
- Restaurantes e Comércio a 100m
  - Praça Marquês de Pombal a 200m
  - Marina do Rio Guadiana a 100m
  - Câmara Municipal a 200m
  - Proximidade a Instituições Bancárias a 200m
  - Cais de Embarque a 400m
  - Praia de Vila Real de Santo António a 1km
  - Praia de Monte Gordo a 3km

#### Localização Estratégica:

Este prédio está situado numa zona central e privilegiada de Vila Real de Santo António, com fácil acesso a serviços, comércio, marina, praias e áreas de lazer. Ideal para transformar em alojamento local, residência, devido à sua proximidade a pontos turísticos e de interesse.

Não perca esta oportunidade de investimento! Contacte-nos hoje mesmo para mais informações e agende a sua visita a esta propriedade única em Vila Real de Santo António.

Faço partilhas com todas as imobiliárias com licença AML.

Quer comprar ou arrendar um imóvel e ainda não encontrou o que procura? Nesta página encontra a minha carteira de imóveis. Terei todo o prazer em acompanhá-lo numa visita. Caso não encontre aqui o que pretende, estou totalmente disponível para o ajudar nesta fase tão importante da sua vida.

Se tenciona vender a sua casa, posso igualmente ajudá-lo, dando-lhe uma estimativa de valor e divulgando o seu imóvel em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo de forma gratuita.

A iad é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência. Enquanto consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir os meus horários e para negociar consigo a minha comissão, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo e um serviço de qualidade ao melhor preço.

#### Porquê escolher um consultor imobiliário iad?

Escolha um consultor iad e beneficie do apoio da maior rede de consultores imobiliários independentes em Portugal.

Criada em França em 2008, a iad nasce de um modelo inovador que vem romper com o conceito tradicional de agência imobiliária, promovendo uma relação de proximidade entre o consultor e o cliente. O sucesso do grupo iad reflete-se em milhares de consultores, imóveis online e negócios concretizados.

#ref: 765673



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 505 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103820/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 765673

