



## Apartamento T3 a 200m da Praia da Consolação



### Agent Info

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam:             | AliasHouse - Real Estate   |
| E-mailadres:      | geral@aliashouse.pt  |
| Bedrijfsnaam:     |  |
| Mistlampen:       | Portugal   |
| Experience since: | 2015   |
| Service Type:     | Selling a Property, Buying a Property  |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Telefoon:         | +351 (218) 062-392   |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Website:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 644,363.66 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal           |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Leiria             |
| Plaats:                     | Atouguia da Baleia |
| Geplaatst:                  | 07-12-2025         |

### Omschrijving:

Apartamento T3 com 137m2 num exclusivo empreendimento, a apenas 200 metros da Praia da Consolação, ideal para quem procura qualidade de construção, conforto e uma localização privilegiada na Costa de Prata.

Situado no 2.º andar, o apartamento oferece uma sala ampla com cozinha em open space (49m2), equipada com: forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar louça e máquina de lavar e secar roupa.

A sala tem saída para uma varanda privativa, perfeita para aproveitar o ar livre ou momentos de descanso. A climatização é assegurada por bomba de calor e ar condicionado.

A zona privada é composta por três quartos, sendo dois deles suítes, todos com roupeiros embutidos. Uma



das suítes conta ainda com acesso direto a uma varanda. A fração inclui uma casa de banho completa adicional, totalizando três instalações sanitárias.

Este T3 dispõe de dois lugares de estacionamento no piso -1. No topo do edifício encontra-se uma piscina com vista mar, com apoio sanitário e chuveiro, proporcionando um espaço exclusivo para apreciar o Atlântico, as Berlengas e fins de tarde memoráveis.

O edifício integra dois elevadores e duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal oferece uma receção funcional e organizada, enquanto a entrada posterior apresenta um átrio mais generoso e ajardinado, pensado para garantir conforto e segurança aos residentes.

A localização é um ponto-chave: junto à Praia da Consolação e perto dos Supertubos, Peniche e Baleal, zonas de grande relevância turística e desportiva. O acesso rápido à autoestrada permite chegar a Lisboa em cerca de 1 hora.

Com excelentes acabamentos e conclusão prevista para o primeiro semestre de 2027, este T3 destaca-se como uma oportunidade sólida de habitação ou investimento numa área em crescimento contínuo na Costa de Prata.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2589-FC

Nieuw:

Gebouwd: 2027

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 110 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2589-FC



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

