



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Barclays Properties                                                         |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                             |
| Mistlampen:       | Spain                                                                       |
| Experience since: | 1998                                                                        |
| Service Type:     | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Telefoon:         | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Website:          | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 193,593.52 |

### Locatie

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain          |
| Adres:                      | Urb. La Marina |
| Geplaatst:                  | 09-12-2025     |
| Omschrijving:               |                |

#### Rijthuis te koop in Costa Blanca

Introductie van dit opmerkelijke pand in Urb. La Marina, provincie Alicante, Spanje, dat ➡️ twee volledig onafhankelijke woonruimtes biedt. Deze aantrekkelijke woning heeft een duurzame gote gran (grof korrelige buitenstucwerk) buitenkant, wat zorgt voor eenvoudig onderhoud en een comfortabele levensstijl.

Gelegen in een centrale, maar toch rustige omgeving, geniet dit zuidoost georiënteerde model "Fina" van gemakkelijke toegang tot twee levendige commerciële zones, elk op slechts 10 minuten loopafstand. Deze nabijgelegen centra bieden een brede selectie aan diensten, waaronder winkels, banken, supermarkten, veterinaire klinieken, opticiens en een uitstekende keuze aan bars en restaurants voor elke voorkeur.

Kans: Uitstekend potentieel voor huurinkomsten

Dit pand biedt een ➡️ geweldig huurinvesteringsperspectief, met een indrukwekkend potentieel rendement. Met de sterke vraag naar lange termijn verhuur in de urbanisatie, biedt dit huis een betrouwbare inkomensmogelijkheid.

Bij aankomst wordt u verwelkomd door het royale voorterras met een aangenaam uitzicht op een gemeenschappelijk onderhouden parkgebied – een plek die wordt verzorgd door lokale bewoners die trots zijn op hun buurt. Het terras omvat een buitendouche (perfect na stranddagen), zitjes en praktische



opbergruimte. Binnen, op de begane grond, beschikt de woonkamer over een toegewezen eethoek en airconditioning voor comfort gedurende alle seizoenen. De keuken biedt een elektrische kookplaat, frisse witte kasten en een boiler. Dit niveau beschikt over twee slaapkamers: een eenpersoonskamer en een tweepersoonskamer uitgerust met een plafondventilator en een aan de muur gemonteerde verwarming. De badkamer is smaakvol gerenoveerd, voorzien van een volledige douche met scherm, een badmeubel en een toilet.

Een buitentrap leidt naar de gastenverblijven (afzonderlijke woonruimte). Hier opent de woonkamer naar een overdekt balkon, waardoor een uitnodigende plek ontstaat om te ontspannen. De keuken in dit gedeelte omvat nieuwe kasten en een elektrisch fornuis. Twee slaapkamers zijn ook te vinden op dit niveau – één met draagbare airconditioning en een andere tweepersoonskamer met een plafondventilator en ingebouwde kasten en opbergmeubels. De tweede badkamer is vergelijkbaar met die eronder, met een volledige douche, badmeubel en toilet.

Extra's Inbegrepen

✓ Volledig gemeubileerd & Instapklaar (Key Ready) ✓ Parkeren in de buurt ✓ Airconditioning ✓

Plafondventilatoren

Vastgoedmakelaars aan de Costa Blanca

Als dit pand of een van onze andere aanbiedingen u interesseert, registreer u dan vandaag nog en we kunnen aan de slag, ons bureau is toegewijd aan het vinden van het juiste pand voor u en we hopen uw verwachtingen te overtreffen bij het vinden van het juiste pand vanaf de dag dat u contact met ons opneemt tot de ondertekening bij de notaris voor uw nieuwe huis. Hier zijn enkele van de andere diensten die wij aanbieden:

Notariële volmacht & NIE & Testament & Erfenis & Verblijfsvergunning en nog veel meer!

Ons vastgoedkantoor heet u welkom in La Marina.

La Marina ligt in het zuiden van de Costa Blanca, Alicante. Slechts 1-3 km van het strand, 25 minuten van de luchthaven van Alicante en 10 km van de dichtstbijzijnde golfbaan. La Marina heeft veel te bieden...

La Marina De urbanisatie biedt de perfecte plek om uw Spaanse thuisbasis op te zetten. U vindt hier veel bars en restaurants die niet alleen voor de lokale bevolking zijn, maar voor alle nationaliteiten die hier wonen.

De urbanisatie La Marina biedt tal van voorzieningen zoals winkels, restaurants, supermarkten, apotheken, artsen, dierenartsen en openbaar vervoer dat u naar de stranden, de luchthaven (slechts 25 minuten!) en omliggende steden brengt. La Marina biedt maagdelijke stranden met een blauwe vlag, ondersteund door beschermde duinen en dennenbossen - het is het hele jaar door prachtig om hier langs te wandelen! Slechts 3 km verderop, 5 minuten met de auto, 45 minuten lopen of een korte busrit van de urbanisatie. Kortom, de urbanisatie La Marina is een fantastische plek om onroerend goed te kopen, of het nu gaat om een eerste of tweede woning.

De urbanisatie biedt twee openbare zwembaden met glijbanen voor kinderen en veel verschillende soorten zomerentertainment, waaronder live muziek, bingo- en quizavonden, lokale feesten met activiteiten, dansen en nog veel meer! Een van de zwembadcomplexen ligt op slechts 5 minuten lopen van deze bijzondere woning!

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces.

Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden



---

of weglatingen.

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 94 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6094

