



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 569,315.8

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	04-12-2025

Omschrijving:

€480.000 – BENEDENWONING MET 3 SLAAPKAMERS IN VIÑEDOS DEL MAR, LA DUQUESA!

Deze benedenwoning ligt in een rustige en beveiligde afgesloten urbanisatie met een zwembad en prachtig aangelegde tuinen. Binnen enkele minuten bereikt u de zandstranden, de jachthaven van Puerto de la Duquesa met haar restaurants en bars, evenals het charmante vissersdorp Castillo de la Duquesa. Voor golf liefhebbers ligt de La Duquesa Golf & Country Club vlakbij, en prestigieuze golfbanen in Estepona en Sotogrande bevinden zich op slechts 10 minuten afstand. Marbella en Gibraltar zijn binnen 25 minuten te bereiken en de luchthaven van Málaga in minder dan een uur.

De woning heeft een ideale zuidoriëntatie, waardoor de interieurs licht en uitnodigend zijn. Het appartement is smaakvol afgewerkt met marmeren vloeren, dubbel glas, airconditioning en hoogwaardige materialen. De ruime woonkamer opent naar een groot privéterras met tuin, perfect voor buiten eten, zonnebaden of ontspannen genieten van de rustige omgeving met familie en vrienden.

De moderne keuken is volledig uitgerust en praktisch ingedeeld. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen en-suite badkamer en ruime inbouwkasten, terwijl de twee extra slaapkamers eveneens ruim zijn en voorzien van ingebouwde kasten. Er is een tweede complete badkamer met douche. In de prijs is een eigen ondergrondse parkeerplaats inbegrepen met lifttoegang, wat comfort en veiligheid biedt.



Met zijn centrale maar rustige ligging, de nabijheid van strand, golfbaan en jachthaven, de royale buitenruimtes en de kwalitatieve afwerking, is dit appartement ideaal als permanente woning én als vakantieverblijf.

Begane grond appartement, La Duquesa, Costa del Sol.
3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 114 m², Terras 74 m².

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Landelijk.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Ondergronds.

Voorzieningen : Elektriciteit.

Categorie : Vakantiehuis, Investerings, Bestaande bouw.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	114 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	R5238979
-----------	----------

