



## listing

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 922,344.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Almuñécar
Geplaatst:	04-12-2025

### Omschrijving:

Cumbre Villas presenteert deze gerenoveerde villa te koop in Almuñécar, gelegen boven de wijk Cotobro. De woning is volledig gelijkvloers en combineert modern comfort met authentieke Andalusische charme. Het absolute hoogtepunt is het solariumterras met verwarmd zwembad en prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, het kasteel van Almuñécar en El Peñón. Binnen biedt de villa een lichte woon-eetkamer met open haard, een moderne halfopen keuken met bijkeuken, drie slaapkamers en twee badkamers. Een vierde slaapkamer, met toegang tot een gezellig terras, bevindt zich aan het einde van een gang met wasruimte. De hoofdslaapkamer en de woonkamer openen naar het zwembadterras, waar een pergola en buitenkeuken de perfecte plek creëren om buiten te eten en te genieten van de zonsondergangen. Op straatniveau zijn er een afgesloten carport en berging/werkplaats met automatische deuren en extra parkeergelegenheid. De villa wordt omringd door onderhoudsarme tuinen en is uitgerust met airconditioning en vloerverwarming. De woning ligt in de urbanisatie El Montañés, op minder dan 10 minuten rijden van de stranden en centra van Almuñécar en La Herradura – en u kunt zelfs te voet naar het strand van Cotobro. Neem contact op met Cumbre Villas voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Conditie:	Reformed
-----------	----------

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	179 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	688 m <sup>2</sup>



## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ADTN-T1950/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ADTN-T1950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2238

