



## APPAREMMENT F4/F3 MONTREUIL (L11)

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 274,943.6

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montreuil
Postcode:	93100
Geplaatst:	02-12-2025

### Omschrijving:

Montreuil 5min à pieds de la métro (L11 direct Chatelet en 20mn) (station Montreuil-Hopital).  
Je vous invite à découvrir cet appartement F3/F4 de 63m2 au 4ème étage avec ascenseur, très lumineux, vue dégagée, belle copropriété avec gardien, sécurisé par 2 digicode, interphone, chauffage central gaz, dans une résidence bien entretenue.  
Métro L11 et bus 301 et 129 au pied de l'immeuble (15 min du métro Mairie de Montreuil L9 et Bobigny L5) de toute commodité (école et commerces...)  
Il est composé un séjour lumineux (avec balcon), 3 chambres (possible d'en faire un grand séjour), cuisine indépendante, nombreux placards, salle de bain et WC séparés, une cave au sous-sol, et une place de parking !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 360 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3660 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1959

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 63 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692585/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692585/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570358

