



# MAISON AU CACHET FOU A FLANC DE ROCHE A TABANAC

## Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 397,812.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tabanac
Postcode:	33550
Geplaatst:	03-12-2025

### Omschrijving:

A 35 mn de Bordeaux ou Langon, au bout de son allée, perchée avec sa grande terrasse, cette jolie maison de caractère est prête à accueillir votre famille et lui offrir une vie douce hors du temps.<br />Ce bien offre une série de belles pièces : cuisine/ souillarde/ salon/ salle à manger/ de belles chambres/ 1 SDB à remettre au gout du jour, 1 salle d'eau, 2 wc<br />Le DPE n'est pas flatteur, un audit a été réalisé, les infos à disposition et le prix est en conséquence.<br />Il y fait bon vivre, l'été pas besoin de clim! et l'hiver le poêle à bois et le double vitrage font de cette maison un nid chaleureux et confortable.<br />1 garage/ 1 abris bois/ 1 cave/ 1 bassin / 1 source viennent compléter ce bien.<br />Le jardin offre des arbres fruitiers, une source et un bois !<br />Cette maison n'attend que de vous voir évoluer dans ce cadre naturel.<br /> Je suis à votre disposition pour vous le faire découvrir avec plaisir !<br />Claudie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Claudie WALLEMME, Tél. : 0663924248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 448 957 829

Gebouwd: 1960

## Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 107 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 4128 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 365

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90711/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192329

