



## Contemporaine lumineuse aux volumes généreux

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 492,865

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Ludon-Medoc
Postcode:	33290
Geplaatst:	03-12-2025

### Omschrijving:

Belle maison de 2025 située à Ludon, offrant 136 m<sup>2</sup> habitables aux prestations soignées. Elle s'ouvre sur une entrée spacieuse de près de 10 m<sup>2</sup>, menant à un vaste séjour lumineux de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par un cellier attenant, lui-même relié directement au garage — un vrai plus pour le rangement et le quotidien. La partie nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, de 2 chambres supplémentaires de plus de 12m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bain complète comprenant baignoire et douche. 2 WC complètent l'ensemble. Côté confort, la maison bénéficie d'équipements de qualité : chauffage par pompe à chaleur gainable, menuiseries aluminium avec volets avec domotique, portail électrique. Édifiée sur une parcelle d'environ 1 100 m<sup>2</sup>, en seconde ligne, elle offre un environnement calme et préservé. Une piscine cimentée, dont les finitions restent à réaliser, vient compléter ce bien. Quelques aménagements extérieurs restent également à finaliser, permettant aux futurs propriétaires de personnaliser les espaces selon leurs envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 136 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1105 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 33

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570099

