



T2 Nouvelle 47,52 m²

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 188,015.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	03-12-2025

Omschrijving:

Situé dans le charmant quartier de Nouvelle-Ville, cet appartement de 47 m² entièrement rénové est idéal pour un bel investissement. Proche des Halles de Merville (300 m), dans une petite copropriété de 3 lots avec syndic bénévole, il est idéalement situé.
Cet appartement de type 2 est agencé de manière fonctionnelle. Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bains avec toilettes, ainsi que d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte. Les pièces offrent un espace de vie confortable et bien distribué, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 540 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	47 m ²



Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 167

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570773

